

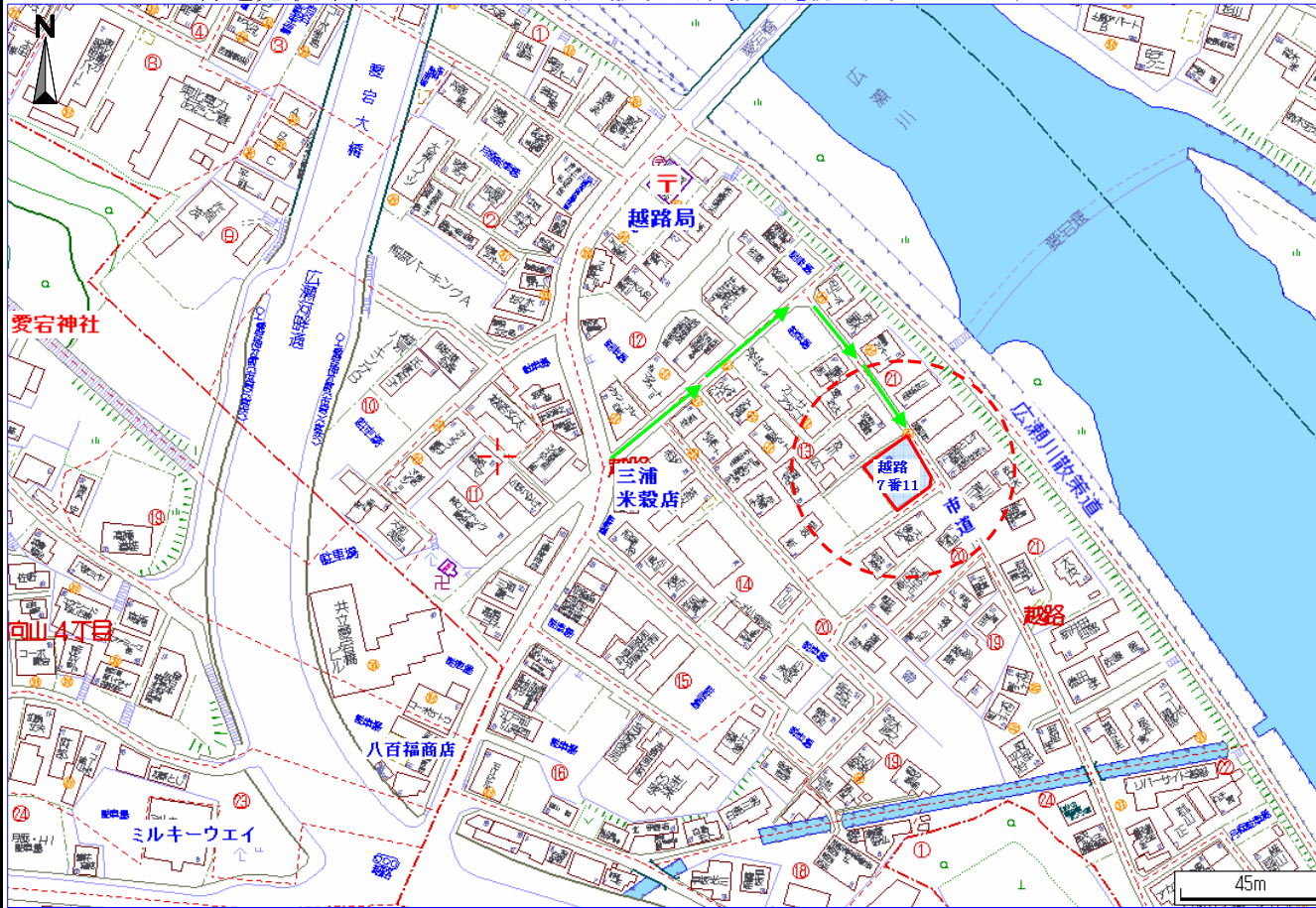
土地媒介物件「越路7番11」

稀少地:地下鉄「愛宕橋」駅 徒歩約4分、日当たり良好、閑静な住宅地、

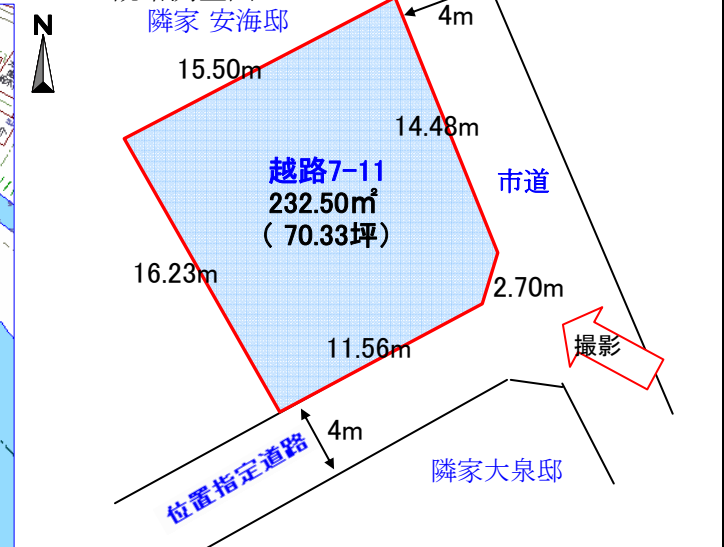
(有) A チーム

地番	仙台市太白区越路7番11	宅地	価格	2,531 万円 (坪単価 36 万円)	232.50 m ² (70.33 坪)
住居表示	仙台市太白区越路13番2号(地内)	角地、更地、平坦、道路面と等高、引渡し即時。 東側幅員約4m市道及び南側幅員約4m位置指定道路に接面。※位置指定道路の持分6分の1有り。 上下水道・都市ガスは宅内引込みあり。※上水道引込はφ13mm。			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	「荒町小学校」約500m徒歩約6分、「五橋中学校」約1km徒歩約13分、 2010年開校「二華中学高校」約1.4km徒歩17分	
都市計画用途地域	市街化区域、第二住居地域、第3種高度地区 下水道分流式処理区域、第二種環境保全区域		“風光、地形、周辺アクセス…等 稀少な 好環境地”		

<付近見取り図> 「広瀬川散策道(堤防道)」傍に位置しています



<概略測量図>



担当戸塚 携 帯 090-7663-2908 | (有) A チーム | 〒989-3201 仙台市青葉区国見ヶ丘2-8-1 | 電話 022-343-6661 (FAXは次番の2) | E-mail office@a-team.biz