

地下鉄「愛宕橋」駅 徒歩約4分、日当たり良好、閑静な住宅地、
 “風光、地形、周辺アクセス…等 稀少な 好環境地”

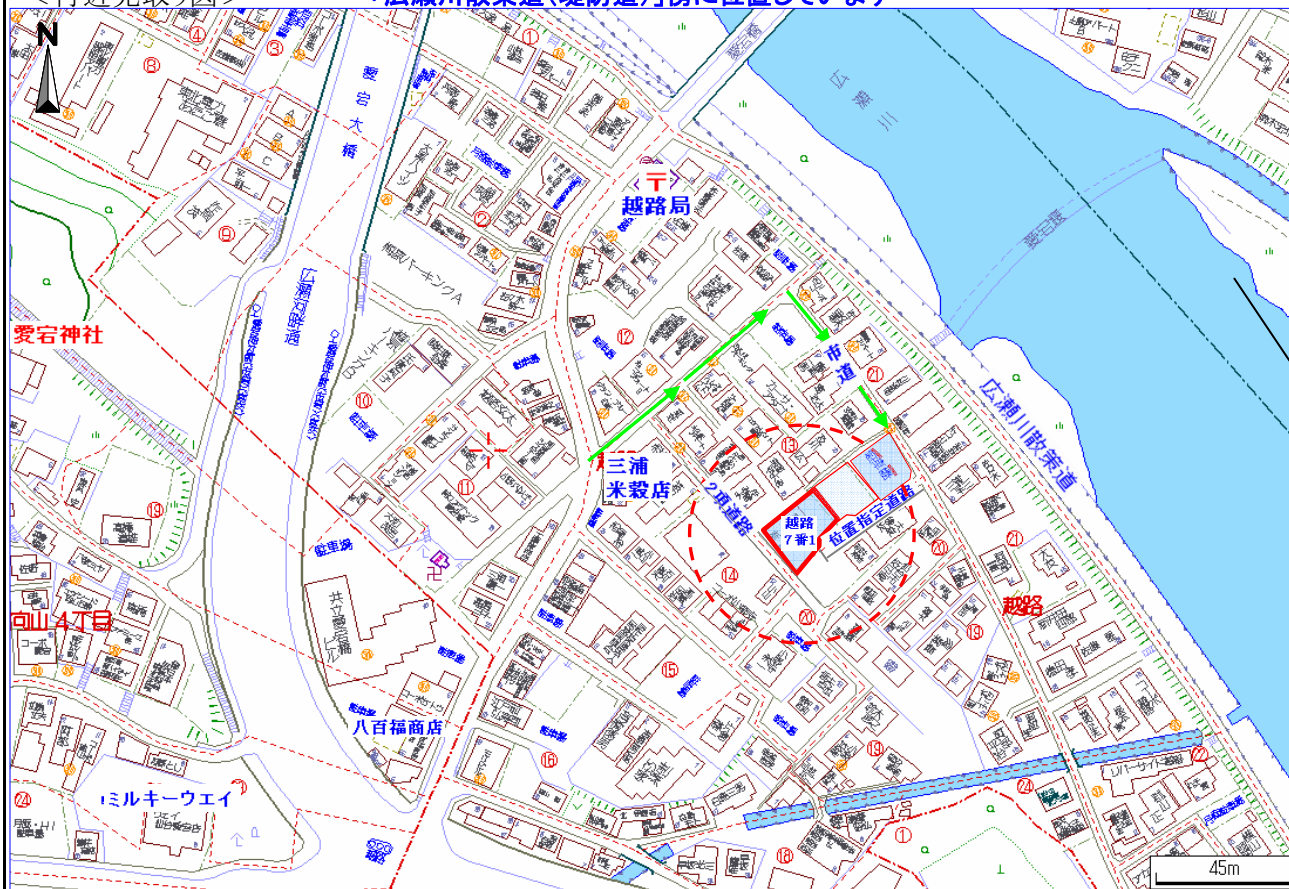
(有) A チーム

土地媒介物件「越路7番1」

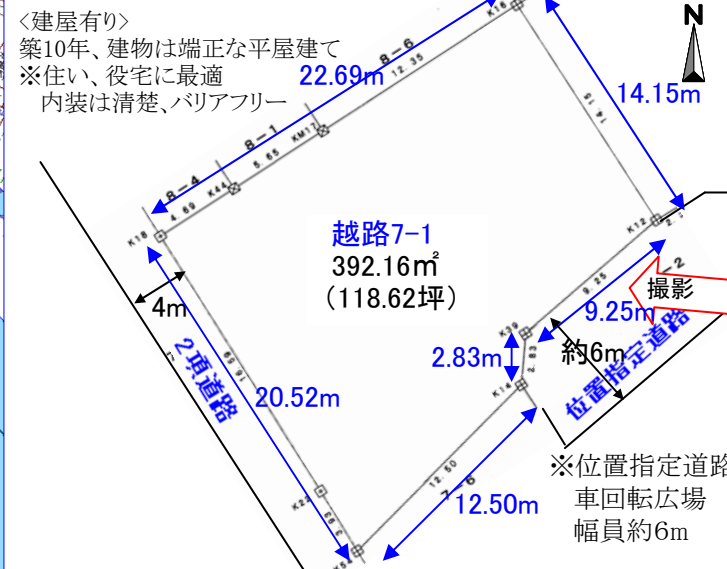
地番	仙台市太白区越路7番1	宅地	価格	4,270 万円 (坪単価 36 万円)	392.16 m ² (118.62 坪)
住居表示	仙台市太白区越路13番2号	建屋 (空家)	価格	- 万円	木造スレート葺平屋建て、H10年10月26日築、1階床面積 101.03m ² (30.56坪)
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	計	価格 4,270 万円 (建物は付随とし、価格に加工していない)

都市計画用途地域 市街化区域、第二住居地域、第3種高度地区
 下水道分流式処理区域、
 建屋あり、道路2方、平坦、道路と等高、引渡し即時。上下水道・都市ガスは宅内引込み有り。清水の井戸有り。
 南東側幅員約4m位置指定道路並びに南西側幅員約4mの2項道路に接面。※位置指定道路及び2項道路の持分有り。
 「荒町小学校」約500m徒歩約6分、「五橋中学校」約1km徒歩約13分、
 2010年開校「二華中学高校」約1.4km徒歩約17分

<付近見取り図> 「広瀬川散策道(堤防道)」傍に位置しています



<概略測量図>



担当戸塚 携 帯 090-7663-2908

(有) A チーム 仙台市青葉区国見ヶ丘2-8-1

電話 022-343-6661 (FAXは次番の2)
 E-mail office@a-team.biz

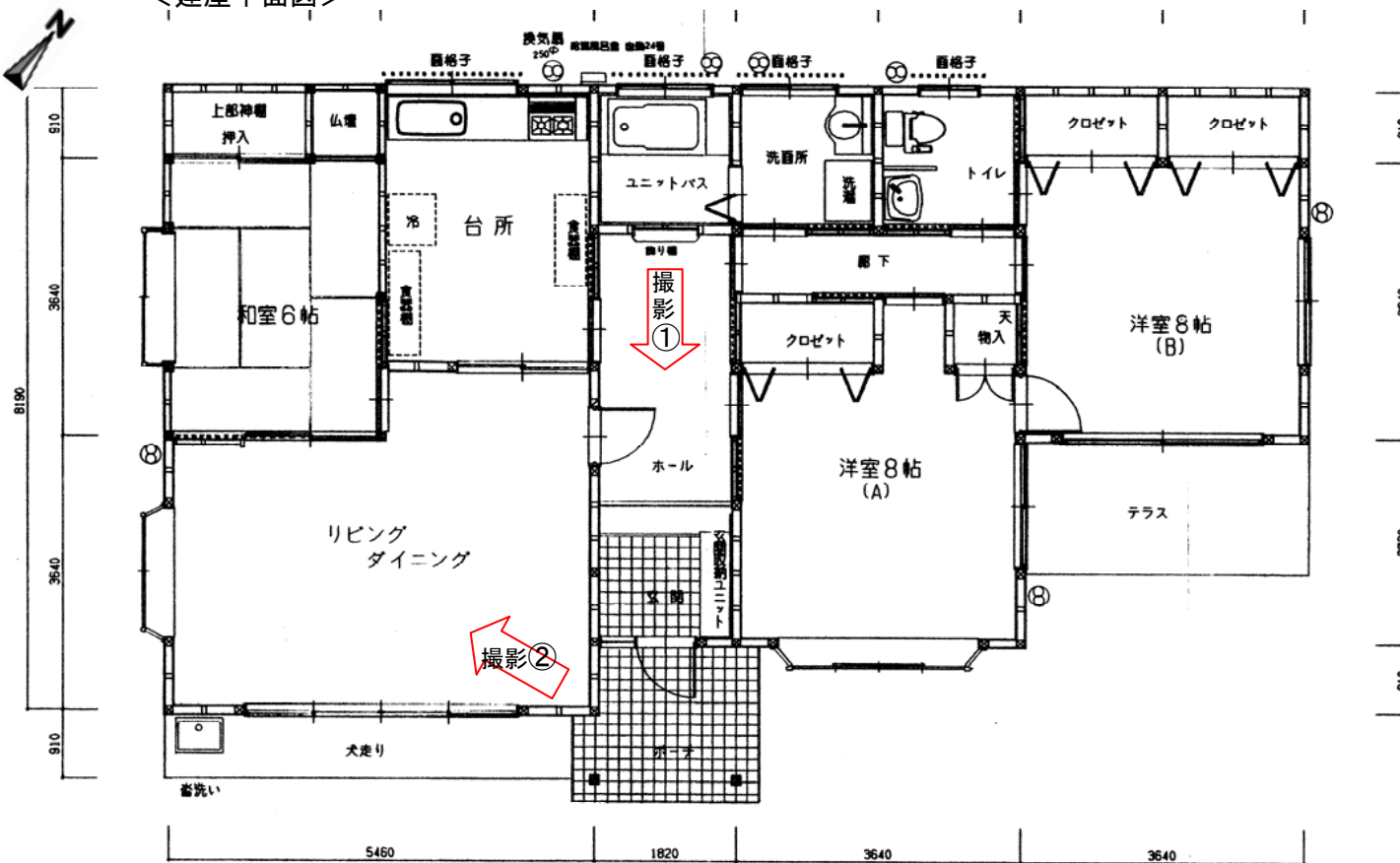
地下鉄「愛宕橋」駅 徒歩約4分、日当たり良好、閑静な住宅地、
 “風光、地形、周辺アクセス…等 稀少な 好環境地”

(有) A チーム

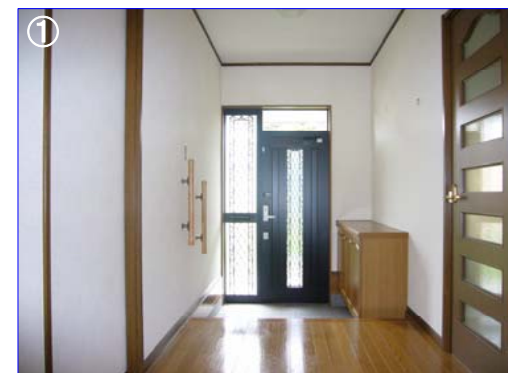
土地媒介物件「越路7番1」

地番	仙台市太白区越路7番1	宅地	価格	4,270 万円 (坪単価 36 万円)	392.16 m ² (118.62 坪)
住居表示	仙台市太白区越路13番2号	建屋 (空家)	価格	- 万円	木造スレート葺平屋建て、H10年10月26日築、1階床面積 101.03m ² (30.56坪)
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	計	価格 4,270 万円 (建物は付随とし、価格に加算していない)
都市計画用途地域	市街化区域、第二住居地域、第3種高度地区 下水道分流式処理区域、	建屋あり、道路2方、平坦、道路と等高、引渡し即時。上下水道・都市ガスは宅内引込み有り。清水の井戸有り。南東側幅員約4m位置指定道路並びに南西側幅員約4mの2項道路に接面。*位置指定道路及び2項道路の持分有り。 「荒町小学校」約500m徒歩約6分、「五橋中学校」約1km徒歩約13分、 2010年開校「二華中学高校」約1.4km徒歩17分			

<建屋平面図>



<建屋有り>築10年、建物は端正な平屋建て
 ※住い、役宅に最適
 内装は清楚、バリアフリー



担当戸塚 携 帯 090-7663-2908

(有) A チーム 仙台市青葉区国見ヶ丘2-8-1

電話 022-343-6661 (FAXは次番の2)
 E-mail office@a-team.biz