

土地媒介物件 県道22号(仙台・泉)線のアクセス良好。

(有) A チーム

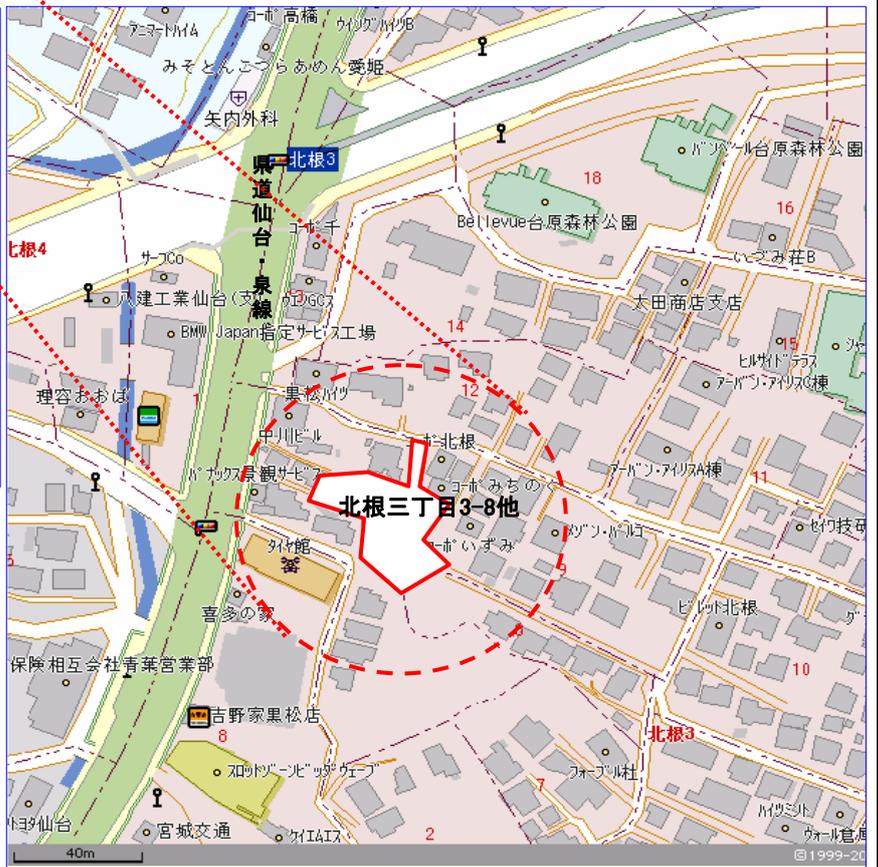
山林 宅地	価格	2,800 万円	面積	1,163.12 m ²	都市計画 用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 第2種高度地区	
	(坪単価)	7.95 万円)	(坪面積)	351.84 坪)			
	地番	仙台市青葉区北根三丁目3-8 他			建ぺい率	50 %	容積率

(現況) 更地、高台、不整形地、現況有姿 北側公道(幅員4m)に実幅4m接道。上水道: 宅内取継管φ25mm・引込管φ13mm 建造物によっては境界擁壁(増積み擁壁)の改修の検討を要す。

<案内図>



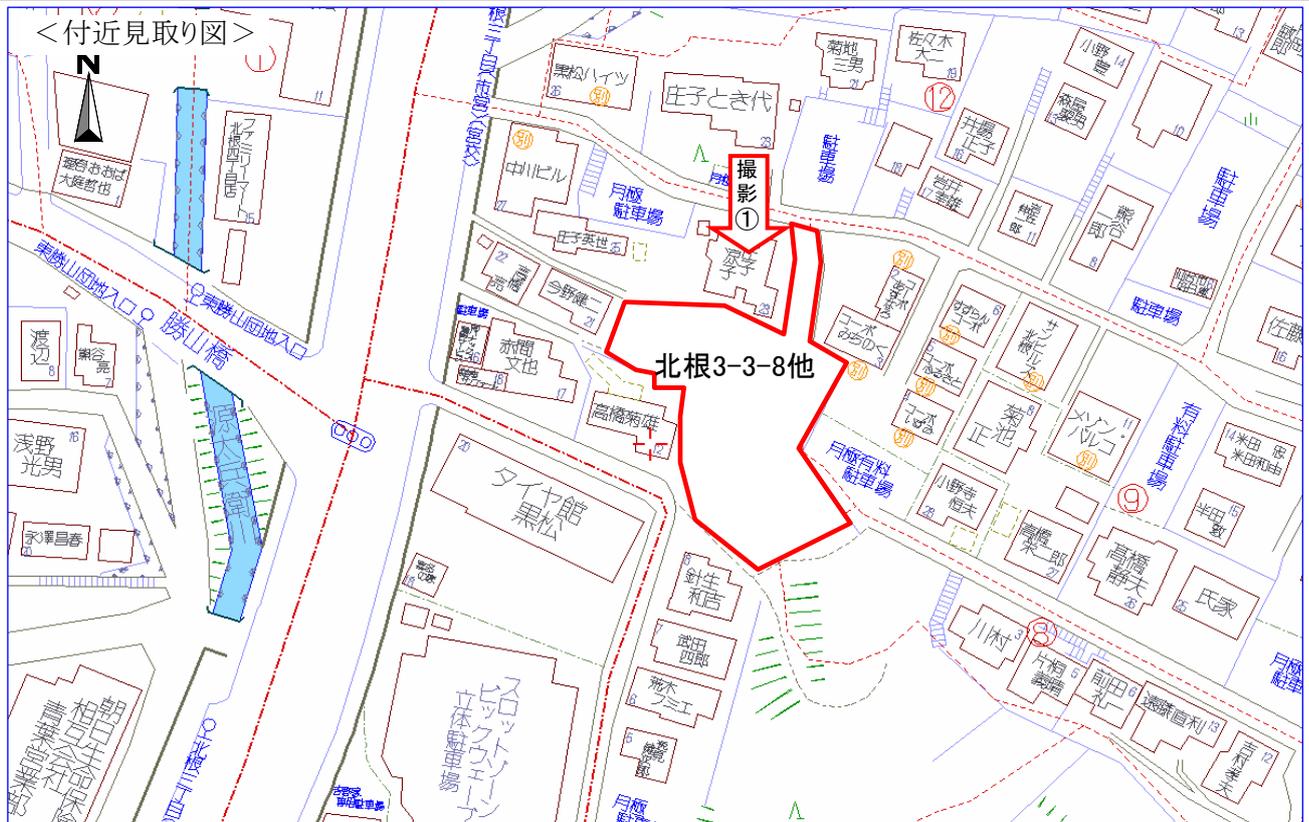
都市計画決定の内容	
都市計画	都市計画区域 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第2種高度地区
防火指定	なし
特別用途地区	なし
地区計画等	なし
高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
市街地再開発促進区域	なし
土地区画整理事業	なし
新住宅市街地開発事業	なし
市街地再開発事業	なし
その他 都市計画以外の制限	
都市再生緊急整備地域	なし
建築基準法 (市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法 (建築協定)	なし
駐車場設置義務条例	なし
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地)	なし
宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	なし
土地利用調整条例	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域
土砂三法 (急傾・地滑・砂防)	なし



(有) A チーム 〒989- office@a-team.biz(FAXは 担当戸塚 携帯 仙台市青葉区国見ヶ丘2丁目8-1 電話022-343-6661 次番の2) 090-7663-2908

山林 宅地	価格	2,800 万円	面積	1,163.12 m ²	都市計画 用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 第2種高度地区		
	(坪単価)	7.95 万円)	(坪面積)	351.84 坪)		建ぺい率	50 %	容積率
地番		仙台市青葉区北根三丁目3-8 他			面積	700.00 m ²	(坪面積	坪)
山林		仙台市青葉区北根三丁目3-8			面積	323.00 m ²	(坪面積	坪)
山林		仙台市青葉区北根三丁目3-9			面積	26.15 m ²	(坪面積	坪)
宅地		仙台市青葉区北根三丁目3-182			面積	106.00 m ²	(坪面積	坪)
宅地		仙台市青葉区北根三丁目4-184			面積	7.97 m ²	(坪面積	坪)
宅地		仙台市青葉区北根三丁目4-202			計	1,163.12 m ²	(坪面積	##### 坪)
(共有地)								
山林		仙台市青葉区北根三丁目3-47			面積	105.00 m ²	持分4分の1	

(現況) 更地、高台、不整形地、現況有姿 北側公道(幅員4m)に実幅4m接道。上水道: 宅内取継管φ25mm・引込管φ13mm 建造物によっては境界擁壁(増積み擁壁)の改修の検討を要す。



山林 宅地	価格	2,800 万円	面積	1,163.12 m ²	都市計画 用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 第2種高度地区		
	(坪単価)	7.95 万円)	(坪面積)	351.84 坪)				
	地番	仙台市青葉区北根三丁目3-8 他			建ぺい率	50 %	容積率	80 %
<内訳>	山林	仙台市青葉区北根三丁目3-8	面積	700.00 m ²	(坪面積	坪)		
	山林	仙台市青葉区北根三丁目3-9	面積	323.00 m ²	(坪面積	坪)		
	宅地	仙台市青葉区北根三丁目3-182	面積	26.15 m ²	(坪面積	坪)		
	宅地	仙台市青葉区北根三丁目4-184	面積	106.00 m ²	(坪面積	坪)		
	宅地	仙台市青葉区北根三丁目4-202	面積	7.97 m ²	(坪面積	坪)		
			計	1,163.12 m ²	(坪面積	##### 坪)		
	(共有地)							
山林	仙台市青葉区北根三丁目3-47	面積	105.00 m ²	持分4分の1				

(現況) 更地、高台、不整形地、現況有姿 北側公道(幅員4m)に実幅4m接道。上水道：宅内取継管φ25mm・引込管φ13mm 建造物によっては境界擁壁(増積み擁壁)の改修の検討を要す。

<測量図>

